

# Fastighetsaffärer

---

# Intäkter som VÖA använder för att köpa fastigheter :

- Ersättningar för naturreservaten: Almseleberget, Vännåten, Dalsån, Skansnäsån och utökningen av Njaka.
- Totalt är det ca 120 miljoner VÖA hittills fått i ersättning för reservaten
- Ersättningar för nekade tillstånd som betalas ut av Skogsstyrelsen
- Skogsstyrelsen har hittills nekat tillstånd för avverkning på ca 5500 hektar
- Totalt är det betalat ut ca 180 miljoner till VÖA för nekade tillstånd
- **Sammantaget är det lite mer än 300 miljoner i ersättningar**

# Angående ersättningar för nekade tillstånd

- Beskattningen är överklagad av VÖA och där har vi anlitat Urban Rydin (Tidigare skattechef på LRF Konsult) som fått Allmänna ombudet att pröva frågan för få ett snabbare beslut i frågan. Kan dock ändå dröja ett år eller mer.
- För VÖA handlar det om ca 36 miljoner i skatt (20%) om vi förlorar och om vi får rätt är det pengar vi kan handla fastigheter för
- Utöver fastighetsförvärv har vi som delägarna tidigare beslutat brukat en del av ersättningarna till förbättringar på allmänningsskogen (vägar, vandringsleder, rastkojor mm)

## Inriktningen på fastighetsförvärven:

- Strategin är i första hand att förvärva skogsfastigheter med målsättningen att bedriva skogsbruk och där igenom få en bra och långsiktig avkastning
- Men även att utöka allmänningsskogen då tillfälle ges, det dels för att kunna gynna en viss sysselsättning och brukande inom området.

## Vad har vi då förvärvat:

- Inom Vilhelmina har vi köpt fastigheter för ca 40 miljoner, totalt ca 2500 hektar vara 1850 produktivt
- Inom Åsele har vi köpt fastigheter för ca 8,5 miljoner, totalt ca 300 hektar vara 250 produktivt
- Inom Jämtland har vi köpt fastigheter för ca 63 miljoner, totalt ca 1400 hektar vara 1150 produktivt
- Inom Västernorrland har vi köpt fastigheter för ca 101 miljoner, totalt ca 1900 hektar vara 1650 produktivt
- **Totalt ca 212 miljoner som vi förvärvat fastigheter för**

# Vilka fördelar kan ett annat skogsinnehav ge VÖA:

- Ett sätt att sprida riskerna
- Närmare industri
- Andra aktörer på virkesmarknaden
- Högre tillväxt
- Lättare skogar att bruka, mindre naturvärden och mera kulturskogar