

ANSÖKAN OCH ÖVERENSKOMMELSE OM FASTIGHETSREGLERING

Undertecknade ansöker härmed om fastighetsreglering berörande fastigheterna nedan.

FAST EGENDOM OCH PARTER

Skansnäs 1:5 och Stalon 1:31 i Vilhelmina kommun

- ägare: Scaninge Holding AB, c/o SCA Skog AB, 851 88 Sundsvall
Org.nr. 556584-5194

Almsele 2:6 i Åsele kommun

- ägare: Svanö AB, c/o SCA Skog AB, 851 88 Sundsvall
Org.nr. 556056-7694

Söråsele 2:168 i Åsele kommun och Allmänningsskogen 1:1 i Vilhelmina kommun

- ägare: Vilhelmina Övre Allmänningsskog, Stalon 106, 912 97
Malgomaj
Org.nr. 896100-1032

MARKÖVER- FÖRING

Genom fastighetsreglering skall följande överföringar genomföras:

- a) Skansnäs 1:5 och Stalon 1:31 till Allmänningsskogen 1:1,
- b) Område av Söråsele 2:168 om ca 226 ha till Almsele 2:6.

Omfattningen av de fastigheter och delar av fastigheter som skall överföras framgår av bifogade kartor, bilaga 1, 2 och 3.

ERSÄTTNING

Ersättningen för Skansnäs 1:5 är överenskommen till
ENMILJONFEMHUNDRATUSEN (1 500 000:-) KRONOR.

Ersättningen för Stalon 1:31 är överenskommen till
FEMHUNDRATUSEN (500 000:-) KRONOR.

Ersättningen för område av Söråsele 2:168 är överenskommen till
TVÅMILJONER (2 000 000:-) KRONOR.

Betalningen av ersättningarna regleras i särskild ordning.

FÖRVÄRVS- TILLSTÅND	Genom lantmäteriets handläggning av fastighetsregleringen kommer frågan om tillstånd enligt jordförvärvslagen underställas länsstyrelsen i Västerbottens län. Överenskommelsen gäller endast under förutsättning att respektive part meddelas förvärvstillstånd och att fastighetsbildningen kan genomföras.
TILLTRÄDE	Tillträde får ske så snart länsstyrelsen meddelat tillstånd till förvärvet.
ÄGANDERÄTT- ÖVERGÅNG	Äganderätten till avstådd egendom övergår till mottagande part på tillträdesdagen.
INTECKNINGAR	All egendom är fri från penninginteckningar.
INSKRIVNINGAR/ RÄTTIGHETER	Parterna har redovisat samtliga inskrivna och kända upplåtelser och rättigheter. Utöver dessa kan icke kända rättigheter förekomma.
BESIKTNING M.M	Respektive part avstår med bindande verkan från alla anspråk mot den andra parten på grund av fel eller brist, oavsett art eller omfattning, i den erhållna egendomen. Uppgifter som lämnats om skogstillståndet på respektive egendom innefattar ingen garanti. Uppgifterna har lämnats till mottagande part för att underlätta dennes egen undersökning.
ROTPOSTER MM	Parterna garanterar att på den avstådda egendomen inte finns tidigare sålda och ej avverkade rotposter.
FÖRSÄKRINGAR	Parterna står faran för att avstådd egendom av våda skadas eller försämrats före tillträdesdagen.
INKOMSTER/ UTGIFTER	Utgifter såsom skatter, räntor och andra periodiska avgifter för egendomen, som belöper på tiden före tillträdesdagen, skall betalas av avstående part och för tiden därefter av mottagande part. Motsvarande fördelning gäller egendomens avkastning såsom inkomster av arrende och hyra.
FASTIGHETS- BILDNING	Samtliga förrättningskostnader fördelas mellan parterna med hälften vardera. Parterna är skyldiga att tåla mindre jämkningar ifråga om egendomens gränser, areal eller dylikt vilka kan komma att bestämmas vid förrättningen. Parterna medger att eventuella upplåtelser avseende teleledningar och elledningar som belastar den fastighet som avstår mark får förordnas att gälla i den fastighet till vilken marken överförs. I det fall fastighetsbildning ej kan ske annulleras överenskommelsen och ersättningen återbetalas.
JAKT	Parterna förbehåller sig jakträtten i avstådd egendom hela pågående jaktåret.

ÖVERENS-
KOMMELSE

Denna överenskommelse har upprättats i tre exemplar varav parterna tagit var sitt och ett exemplar skall sändas till lantmäteriet genom SCAs försorg.

Sundsvall och Stalon den / 2017

SCANINGE HOLDING AB
SVANÖ AB

Ulf Larsson

VILHELMINA ÖVRE ALLMÄNNINGSKOG

.....